



**633-01**  
**Wohnen im Burgfeld**  
 22.000 m<sup>2</sup>  
 Nutzung aktuell: Grünland  
 Entwicklungsziel: Wohnbaufläche  
 Bewertung der Umweltauswirkung: Mittel

**631-05**  
**Businesspark Niederrhein**  
 119.000 m<sup>2</sup>  
 Nutzung aktuell: Landwirtschaft  
 Entwicklungsziel: Gewerbegebiet  
 Bewertung der Umweltauswirkung: Sehr erheblich

**634-03**  
**Grünfläche Güterstraße**  
 24.000 m<sup>2</sup>  
 Nutzung aktuell: Grünfläche (Parkanlage)  
 Entwicklungsziel: Grünfläche (Parkanlage)  
 Bewertung der Umweltauswirkung: Keine/Positiv

**621-01a**  
**Wohnen am Dreieck**  
 2.000 m<sup>2</sup>  
 Nutzung aktuell: Grünland  
 Entwicklungsziel: Wohnbaufläche  
 Bewertung der Umweltauswirkung: Mittel

**652-08a**  
**Wohnen an der Kirchstraße**  
 5.000 m<sup>2</sup>  
 Nutzung aktuell: Landwirtschaft  
 Entwicklungsziel: Wohnbaufläche  
 Bewertung der Umweltauswirkung: Gering

**632-02**  
**Wohnen am Toeppersee**  
 98.000 m<sup>2</sup>  
 Nutzung aktuell: Grünfläche  
 Entwicklungsziel: Wohnbaufläche  
 Bewertung der Umweltauswirkung: Erheblich

**622-02**  
**Gewerbegebiet Werthausen**  
 54.000 m<sup>2</sup>  
 Nutzung aktuell: Sportanlage  
 Entwicklungsziel: Gewerbegebiet  
 Bewertung der Umweltauswirkung: Mittel

**652-08b**  
**Wohnen a.d. Marienfeldschule**  
 8.000 m<sup>2</sup>  
 Nutzung aktuell: Landwirtschaft  
 Entwicklungsziel: Wohnbaufläche  
 Bewertung der Umweltauswirkung: Gering

**632-03**  
**Wohnen am Toeppersee**  
 31.000 m<sup>2</sup>  
 Nutzung aktuell: Landwirtschaft  
 Entwicklungsziel: Wohnbaufläche  
 Bewertung der Umweltauswirkung: Mittel

**652-071**  
**Wohnen a.d. Potmannstraße**  
 21.000 m<sup>2</sup>  
 Nutzung aktuell: Grünland  
 Entwicklungsziel: Wohnbaufläche  
 Bewertung der Umweltauswirkung: Mittel

**652-07**  
**Wohnen a.d. Potmannstraße**  
 21.000 m<sup>2</sup>  
 Nutzung aktuell: Landwirtschaft  
 Entwicklungsziel: Wohnbaufläche  
 Bewertung der Umweltauswirkung: Gering

1/2  
 3  
 4

1  
 2

1  
 2

**652-06**  
**Waldfläche Schacht Fritz**  
 50.000 m<sup>2</sup>  
 Nutzung aktuell: Brachfläche (Gehölzinseln)  
 Entwicklungsziel: Fläche für Wald  
 Bewertung der Umweltauswirkung: Keine/Positiv

**652-06b**  
**Schacht Fritz**  
 71.000 m<sup>2</sup>  
 Nutzung aktuell: Freifläche (Gehölzaufwuchs)  
 Entwicklungsziel: Wohnbaufläche  
 Bewertung der Umweltauswirkung: Erheblich

**652-04b**  
**Waldfläche a.d. Ziegeleistraße**  
 33.000 m<sup>2</sup>  
 Nutzung aktuell: Gewerbegebiet  
 Entwicklungsziel: Fläche für Wald  
 Bewertung der Umweltauswirkung: Keine/Positiv

**643-10**  
**Waldfläche Borgschenhof**  
 20.000 m<sup>2</sup>  
 Nutzung aktuell: Grünland/Brachfläche  
 Entwicklungsziel: Fläche für Wald  
 Bewertung der Umweltauswirkung: Keine/Positiv

**642-05**  
**Wohnen am Kruppsee**  
 46.000 m<sup>2</sup>  
 Nutzung aktuell: Landwirtschaft  
 Entwicklungsziel: Wohnbaufläche  
 Bewertung der Umweltauswirkung: Erheblich

**652-06a**  
**Wohnen/Arbeiten a.d. Rathausallee**  
 18.000 m<sup>2</sup>  
 Nutzung aktuell: Acker-/Brachfläche  
 Entwicklungsziel: Gemischte Baufläche  
 Bewertung der Umweltauswirkung: Mittel

**653-01a**  
**Wohnen an der Nedleburg**  
 31.000 m<sup>2</sup>  
 Nutzung aktuell: Grünland  
 Entwicklungsziel: Wohnbaufläche  
 Bewertung der Umweltauswirkung: Erheblich

**653-01**  
**Wohnen an der Nedleburg**  
 94.000 m<sup>2</sup>  
 Nutzung aktuell: Landwirtschaft  
 Entwicklungsziel: Wohnbaufläche  
 Bewertung der Umweltauswirkung: Erheblich